



VENTE d'une maison F7 (170 m²) à PULVERSHEIM

PULVERSHEIM 68840

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE d'une maison F7 (170 m²) à PULVERSHEIM

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez cette maison de 7 pièces au calme plein sud de 170 m² localisée à PULVERSHEIM (68840).

C'est une maison de 3 niveaux datant de 1920. Elle est composée d'une pièce à vivre, de cinq chambres et d'une cuisine indépendante. Elle offre également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle bénéficie de radiateurs alimentés au fuel. Cette maison va demander des travaux.

Gagnez en espace et en confort grâce au jardin et à la terrasse qu'elle offre. Le terrain du bien s'étend sur 600 m². Un grenier et une cave offrent à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser. Il y a des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

La maison est située dans un quartier calme. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied dont l'École Élémentaire Koehl-Anselm et le Lycée Polyvalent C. de Gaulle-Lycée des Métiers de la Sécurité et de l'Industrie. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus 54 (NIEMERICH) à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. Il y a aussi des restaurants, quatre commerces, un supermarché et une boulangerie.

Son prix de vente est de 260 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 4 700 € et 6 420 € en 2021.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Découvrez toutes les originalités de cette maison de 7 pièces à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

170 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-06 06:30:29
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4700€ et 6420€ au 01/01/2021

Photos du bien





