



## Vente des murs - Local commercial avec parking

CANNES 06150

**240 000 € \***

\* 240 000 € honoraires inclus

226 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU

154 avenues de cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

0492973131

## Vente des murs - Local commercial avec parking

Idéal pour une profession libérale ou médicale. Vente des murs. Local situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence au calme à proximité du centre-ville et Intermarché. Le local dispose d'une surface de 85 m<sup>2</sup> divisible en plusieurs bureaux.

Vendu avec une place de stationnement devant.

Dans les charges : l'eau chaude, froide et le chauffage.

Ravalement effectué en 2016-2017.

85.33 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

92

Charges annuelles (ALUR)

2200 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-11 04:15:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



