



Appartement Saint Herblain 2 pièce(s) 38 m2

SAINT HERBLAIN 44800

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

127 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Saint Herblain 2 pièce(s) 38 m2

BOURG à 5 min à Pied , LIBRE A LA VENTE

Cet appartement en très bon état, se situe au 1er étage d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur .

L'entrée avec placard dessert une agréable pièce de vie lumineuse exposée Est de 22m² comprenant le coin cuisine aménagée ouvert sur le salon.

Elle dessert également le coin nuit de 7m² avec la possibilité de facilement fermer pour en faire un T2 .

Une salle d'eau avec douche et WC.

En complément une place de parking privative et couverte complète le bien.

A deux pas du centre-ville de Saint-Herblain..

Environnement calme et résidentiel avec transports et commodités à proximité.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	649 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-05 11:25:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien



