



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

À Vendre : Charmant Appartement de 3 Pièces à JUVIGNAC (34990)

JUVIGNAC 34990

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

184 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

À Vendre : Charmant Appartement de 3 Pièces à JUVIGNAC (34990)

À Vendre : Charmant Appartement de 3 Pièces à JUVIGNAC (34990)

Venez visiter ce superbe appartement de 60m², idéalement situé à JUVIGNAC (34990), à proximité du tramway et de toutes les commodités.

Ce bien fait partie d'une belle copropriété construite en 2014, conforme aux normes BBC. Situé au rez-de-chaussée de l'immeuble, il bénéficie de deux terrasses spacieuses et d'un jardin. L'intérieur se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte équipée de 30m², donnant sur une terrasse de 27m². Deux chambres de 9m² et 12m² avec placards donnent accès à une loggia de plus de 7m². Vous trouverez également une salle de bains et un WC séparé. L'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'une place de parking.

Bénéficiant de la fibre optique, cet appartement propose un chauffage inclus ainsi que l'eau chaude et froide dans les charges annuelles de 1400€.

Mis en vente au prix de 189 000€, avec des frais d'agence à la charge de l'acquéreur (2.72%).

Pour obtenir des informations complémentaires sur les risques éventuels liés à cette propriété, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet LATTES pour plus de détails sur cette opportunité immobilière à JUVIGNAC.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.4 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2014
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui

Date ERP 2023-04-24 06:31:05

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUEL

93%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **102 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUEL
LATTES en date du 8 novembre 2018

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

CONSEIL NATIONAL DES CONSOMMATEURS
CNCS
Membre de l'INPES

