



## Proche Préfecture, bureaux 219 m<sup>2</sup>

BESANCON 25000

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Proche Préfecture, bureaux 219 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose ce local de bureaux en rez-de-chaussée, proche Préfecture et place Granvelle. Ses 219 m<sup>2</sup> comprennent 5 bureaux, une kitchenette, des WC, 4 pièces pour ranger/archiver, une cave et un grenier. Bel immeuble, plafonds hauts. Chauffage électrique. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy hoquet l'Immobilier Besançon. Réf. : NDA401.

219 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 114

Charges annuelles (ALUR) 4209 €

Procédures diligentées c/

Syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien







