



## PARCELLE CONSTRUCTIBLE 499m<sup>2</sup> VILLELONGUE DE LA SALANQUE

VILLELONGUE DE LA SALANQUE 66410

**153 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## PARCELLE CONSTRUCTIBLE 499m<sup>2</sup> VILLELONGUE DE LA SALANQUE

RARE! Terrain viabilisé proche du coeur du village de Villelongue de la salanque.

D'une superficie totale de 499m<sup>2</sup> ( dont 88m<sup>2</sup> de servitude) , hors lotissement, clôturé et libre de tout constructeur c'est un environnement idéal pour une maison familiale. Exposé sud/est, projet de construction possible d' une maison 4 faces, avec emprise au sol de 100m<sup>2</sup> + étage.

A la recherche d'un grand terrain proche des commodités? Possibilité d'acheter la parcelle voisine de 610m<sup>2</sup> pour un terrain complet de plus de 1100m<sup>2</sup>.

Pour plus de renseignements contactez Marine Piquemal (Agence Guy hoquet CANET) au 07.86.08.94.79

499 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

