



Maison récente Mulhouse avec garage

MULHOUSE 68200

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison récente Mulhouse avec garage

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Encore sous garantie décennale !

Venez découvrir cette maison récente (2019) de 108,43m² habitables sur une parcelle de 1,56 ares dans un nouveau lotissement proche des axes autoroutiers, du tram et des commerces.

Au rez-de-chaussée elle se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'un grand salon séjour (33m²) ouvert sur une cuisine équipée avec large baie vitrée donnant sur la terrasse.

A l'étage se trouvent 3 chambres spacieuses (13m², 14m² et 20m²), une salle de bain ainsi que des WC séparés.

Sous-sol total avec chaufferie et possibilité de faire une buanderie (chaudière gaz à condensation plus ballon thermodynamique)

Large garage + espace vert + place de parking devant la maison !

RÉFÉRENCE : 3739

TAXE FONCIERE : 1559 €

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

108.43 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2019 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz + chauffe-eau thermodynamique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 86 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 02/11/2023

Photos du bien



