



## URGENT - À vendre - fonds de commerce de 130 m<sup>2</sup> au Creusot

Le Creusot 71200

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE  
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

## URGENT - À vendre - fonds de commerce de 130 m<sup>2</sup> au Creusot

Nous vous proposons un fonds de commerce de 130 m<sup>2</sup> au Creusot, en région Bourgogne-Franche-Comté.

Ce fond est spécialisé dans la confection de décorations florales et dans la vente de fleurs. Idéalement situé sur un axe très passant, ce magasin est réputé et a une excellente notoriété.

- + Un atelier de confection est situé au dessus du magasin.
- + Un accès à l'arrière de la boutique permet aux livraisons de se faire sans traverser le magasin.
- + Ce local est accessibles PMR pour la partie magasin.

Quel budget à prévoir pour ces locaux ?

Le prix de location s'élève à 600 €/mois.

Ce fonds de commerce vous intéresse et vous souhaitez en savoir plus ?

Pour toute information, contactez-nous dès maintenant!

130 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2016-04-20 16:55:28
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



