



Immeuble coeur de ville

AUXERRE 89000

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Immeuble coeur de ville

Immeuble situé en plein centre-ville d'Auxerre avec les commerces de proximités. Possibilité de créer 6 logements allant du T1 au T3 ou également un commerce avec parking à côté.

Grenier aménageable de 100 m² . Toiture remaniée il y'a 15 ans.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!!

170 m²

4 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-14 08:29:44
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



