



T3 à vendre sur Sainte Clotilde POUR INVESTISSEURS

SAINT DENIS 97400

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

T3 à vendre sur Sainte Clotilde POUR INVESTISSEURS

Résidence à deux pas du boulevard sud, quartier Futura/Deux Canons, comprenant 283 lots.
Appartement loué en meublé (contrat d'un an) à 1100 euros par mois (hors eau et électricité) jusqu 'en janvier 2025.

Résidence avec ascenseur

Un T3 entièrement rénové de 48.5 m² environ plus varangue de 11.3 m² vue mer, sans vis à vis.

Une place de parking en sous sol.

Pas de procédure en cours

Charges de copropriété: 228 euros par trimestre

Taxe foncière: 1097 euros

Prix de commercialisation: 176 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

48.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 283 |
| Charges annuelles (ALUR) | 912 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 15.98 m2 |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Date ERP | 2022-01-01 22:33:12 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



