



## Local commercial Centre-ville Nemours 100 m2

NEMOURS 77140

1 170 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 1380 € TTC

Guy HOQUET  
NEMOURS

86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

## Local commercial Centre-ville Nemours 100 m2

Idéalement situé sur une rue calme de la commune de Nemours, venez découvrir ce local commercial au rez-de-chaussée, d'une surface de 88m<sup>2</sup>, comprenant une pièce principale servant de magasin, avec une réserve et un cabinet de toilette.

Disponible dès maintenant.

stationnement gratuit tout le long de la rue.

Idéal pour une profession libérale.

88 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1150 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

