



## Appartement Vire 1 pièce 35m2

VIRE NORMANDIE 14500

**67 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Appartement Vire 1 pièce 35m2

Hyper-centre ville de Vire, studio de 35 m<sup>2</sup> environ, situé au 2ème étage, comprenant un séjour, une cuisine, une salle de bains et WC. Nombreux rangements...

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-11-02 19:30:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

462 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



