



Maison 4 pièces (96 m²) à vendre à SAINT SULPICE ET CAMEYRAC

SAINT SULPICE ET CAMEYRAC 33450

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CARBON BLANC**

47 avenue Austin Conte
33560 CARBON-BLANC

05 56 40 60 77

Maison 4 pièces (96 m²) à vendre à SAINT SULPICE ET CAMEYRAC

Située dans le charmant village de Saint-Sulpice-et-Cameyrac, cette maison T4, idéalement situé dans un environnement paisible.

Maison de 96 m² composée de :

- 3 chambres
- Un salon avec cheminée
- Une cuisine séparée
- Une salle de bain
- Un garage.

La maison se trouve sur parcelle de 1596 m².

Le prix de vente de cette maison est de 295 000 €.

Le prix net est de 280 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,36 % du prix du bien soit 15 000 € TTC.

Classe énergétique : E

Le coût annuel pour une utilisation standard est de 1660€ à 2280€. Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 284 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien

