



## Maison 6 pièces

BEGLES 33130

**637 400 € \***

\* 637 400 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BEGLES**

181 cours Victor Hugo  
33130 BEGLES

**05 57 35 95 36**

## Maison 6 pièces

Spacieuse maison située dans le quartier de la Raze, composée d'un vaste séjour-salle à manger de plus de 45m<sup>2</sup>, cuisine séparée aménagée et équipée, 4 grandes chambres, salle de bains, salle d'eau, nombreux placards, dressing.

Le tout donnant sur un jardin arboré orienté ouest au calme.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC	2
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



