



## Maison F3 (114 m<sup>2</sup>) à vendre à CERET

CERET 66400

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Maison F3 (114 m<sup>2</sup>) à vendre à CERET

EXCLUSIVITÉ - CERET

En vente : venez découvrir cette maison de ville située à CERET (66400). Elle est composée d'un appartement duplex de 96m2 libre d'occupant avec grenier de 17m2 , ainsi qu'un local commercial de 35 m2 au RDC, actuellement loué et qui génère un rapport locatif très intéressant.

Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A9 est accessible à 7 km. Le cinéma Ceretan vous attend à proximité du bien pour vos loisirs. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, trois boucheries et deux épicerie. Le marché Boulevard Lean Jaurès a lieu chaque samedi matin.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 197 kWh/m2/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO2/m2/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 147 € et 1 551 €.

Le prix de vente de cette maison est de 230 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy

Hoquet CERET.

96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de balcons	3
Date ERP	2023-10-03 16:28:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



