



Maison F3 (114 m²) à vendre à CERET

CERET 66400

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison F3 (114 m²) à vendre à CERET

EXCLUSIVITÉ - CERET

En vente : venez découvrir cette maison de ville située à CERET (66400). Elle est composée d'un appartement duplex de 96m2 libre d'occupant avec grenier de 17m2 , ainsi qu'un local commercial de 35 m2 au RDC, actuellement loué et qui génère un rapport locatif très intéressant.

Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A9 est accessible à 7 km. Le cinéma Ceretan vous attend à proximité du bien pour vos loisirs. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, trois boucheries et deux épicerie. Le marché Boulevard Lean Jaurès a lieu chaque samedi matin.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 197 kWh/m2/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO2/m2/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 147 € et 1 551 €.

Le prix de vente de cette maison est de 230 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy

Hoquet CERET.

96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Surface séjour	35 m ²
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de balcons	3
Date ERP	2023-10-03 16:56:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



