



## Maison Meursac 6 pièce(s) 156 m2

MEURSAC 17120

**233 200 € \***

\* 233 200 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET COZES**

27 Grande Rue  
17120 COZES

**0546908317**

## Maison Meursac 6 pièce(s) 156 m2

Charmante charentaise mitoyenne de caractère à 5 min de Meursac. Au RDC, belle entrée en pierre, grand salon lumineux, salle à manger et cuisine. À l'étage, grand palier, 2 chambres, salle d'eau, suite parentale. Terrain de plus de 1000m<sup>2</sup> dont motte non-attenante. Opportunité unique !

156 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 2 km

Distance Train 20 km

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Accès Bus              | 1 min               |
| Accès Ecole            | 4 min               |
| Accès Gare             | 26 min              |
| Jardin                 | Oui                 |
| Date ERP               | 2022-02-07 13:54:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 225 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







