



VENTE : appartement 2 pièces (50 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

213 000 € *

* 213 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE : appartement 2 pièces (50 m²) à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC GARAGE

En vente : dans le centre-ville de ROYAN (17200), au calme, venez découvrir ce bel appartement de 2 pièces de 50,10 m². Il s'organise comme suit : une entrée, une pièce à vivre de 27 m², avec cuisine aménagée et équipée, une chambre de 12 m², une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage individuel est installé dans l'appartement.

Une terrasse et un jardinet privatif de 25 m² offrent à cet appartement de l'espace complémentaire appréciable.

Cet appartement est vendu avec un garage de 16 m² et une cave.

Il est situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing construite en 2012. Il s'agit d'une copropriété comportant 16 lots. Son très bon état vous permettra d'envisager un emménagement immédiat sans travaux à prévoir. Un visiophone et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Cet appartement est situé à 200 mètres du marché central et des commerces du centre-ville. Un arrêt de bus se situe à trois minutes du bien. Vous trouverez la plage de la grande Conche à 800 mètres.

Il est proposé à l'achat au prix de 213 000 €. Les charges annuelles de copropriété sont de 754 €.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on envisage d'acheter. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la

notation est D (212 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 720 € et 1 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à ROYAN.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

50.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	754 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2012

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-09 02:38:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



