



Maison avec jardin au coeur du village

SAINT PALAIS 64120

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison avec jardin au coeur du village

Située au calme à Saint-Palais, cette maison de 241 m² est une véritable perle rare.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie, baignée de lumière avec un accès direct à la terrasse couverte et au charmant jardin.

Elle dispose de 6 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, 3 salle d'eau et 4 toilettes. La vie est possible de plain pied.

À l'extérieur, un charmant jardin au calme et sans vis-à-vis et une cuisine d'été complètent cette propriété.

Idéalement située au centre-ville, cette maison offre un accès à pied aux commerces, restaurants, écoles et transports en commun.

Chauffage : pompe à chaleur air/eau

241 m²

6
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-10-30 17:00:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2021

Photos du bien





