



DINAN Centre ville - Appartement T3

DINAN 22100

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

DINAN Centre ville - Appartement T3

En exclusivité, un appartement de type 3 qui se compose comme suit: une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et un wc .

Un garage et une cave complètent ce bien .

Vendu avec locataire en place. Loyer de 490 euros+ 70 euros de charges de copropriété (40 euros à la charge du locataire).

La copropriété comprend 55 lots dont 20 lots d habitation.

Classé D.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-20 19:02:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien

