



EXCLUSIVITE - Hauts de Saint Galmier

SAINT GALMIER 42330

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
GALMIER**

3 Rue Didier Guetton
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

EXCLUSIVITE - Hauts de Saint Galmier

EXCLUSIVITE à SAINT GALMIER

Dans un secteur privilégié sur les hauts de SAINT GALMIER.

Une villa de 142m² bâtie sur 960m² de terrain entièrement clôturé et arboré à l'abri des regards jouissant d'une jolie vue sur la plaine du FOREZ.

Elle est équipée de 4 chambres, de deux salles d'eau, d'une cuisine équipée, d'un salon avec vue panoramique, d'une large mezzanine avec sa terrasse individuelle.

Vous pourrez profiter de l'extérieur avec la terrasse donnant accès directement à la piscine.

Pour le stationnement, le garage avec porte automatique vous permettra d'accueillir un à deux véhicules tandis que le portail automatique de la propriété préservera votre tranquillité.

Côté énergie, le chauffage est assuré par une chaudière à granulés ainsi qu'un poêle à granulés. L'eau chaude sanitaire est assurée par des panneaux photovoltaïques.

Venez découvrir cette belle villa très bien entretenue et bâtie avec des matériaux de qualité.

Prenez contact avec notre agence au 04 77 02 00 40.

Le prix de vente est de 475 000€, les honoraires sont à la charge du vendeur.

142 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-27 10:29:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien



