



## Appartement T4 (101 m<sup>2</sup>) à SAINT NAZAIRE - garage - balcons

SAINT NAZAIRE 44600

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

216 040 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Appartement T4 (101 m<sup>2</sup>) à SAINT NAZAIRE - garage - balcons

A Saint-Nazaire, secteur Pertuischaud, proche de toutes commodités, situé au 1er étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages avec ascenseur, venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 101 m<sup>2</sup>. Il est disposé comme suit : une entrée, un salon/séjour de 26m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, trois chambres. Il compte également une salle de bains et des toilettes.

Cave et garage fermé complètent le bien.

Il s'agit d'une copropriété de 144 lots.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du net vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

101.39 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Provision sur charges                                | 2246 €                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 144                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2246 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1974                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Travaux à prévoir         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Garage Simple             |

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

96 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

## Photos du bien



