



APPARTEMENT GROISY 3 PIECES 48.79m²

GROISY 74570

234 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY9 Avenue Berthollet
74000 Annecy**0450106719**

APPARTEMENT GROISY 3 PIECES 48.79m²

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET !

A proximité du centre-ville de Groisy, dans un secteur calme, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 48,79 m².

Il est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété et bénéficie d'une excellente exposition ainsi que d'une belle vue sur les montagnes.

Il se compose : d'un séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking complète ce bien.

Vous bénéficierez également, au sein de la copropriété, d'un local à vélos et d'un agréable jardin.

Depuis l'appartement vous pourrez accéder facilement aux commerces, écoles et commodités de Groisy.

Le bien est actuellement occupé par un locataire.

DPE : E

Votre Agent commercial : Bruno, EI, Tél : 06 61 94 01 65, RSAC Annecy 878.931.559.

48.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1962 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1760 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Collective |
| Type de Stationnement | Extérieur |

Nombre places parking 1

Digicode Non

Date ERP 2023-10-16 21:39:04

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



