



## BUREAUX top emplacement Haut de gamme

DINAN 22100

**165 660 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## BUREAUX top emplacement Haut de gamme

NOUVEAU VENTE BUREAUX  
PRODUIT HAUT DE GAMME

Bureau au rdc de 66 m<sup>2</sup> situé au coeur de Dinan, dans un quartier recherché , proche d'un arrêt de bus, d'un grand parking gratuit.

Bâtiment en pierre rénové haut de gamme, moderne et authentique.

- Livré brut de béton, fluides en attente ( EP / EU / télécom / électricité )
- Visiophone
- Normes ERP
- Commodités proches
- Plancher béton
- place de stationnement extérieure privative

Prix de vente : 153388 euros HT hors honoraires  
165 660 euros honoraires inclus, soit 8% TTC

66 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-10-24 16:43:57

Diagnostic Energétique

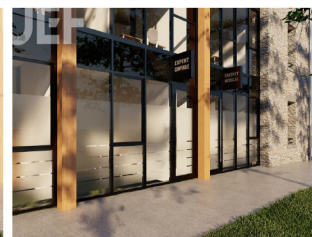
Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**ENTREPRISES & COMMERCE**

---