



Maison Chelles 8 pièces 200 m² habitables et 276m² utiles

CHELLES 77500

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 8 pièces 200 m² habitables et 276m² utiles

Magnifique maison bourgeoise base Meulière de 1920 édifée sur une parcelle de 1002m² dans un havre de paix, face aux bords du canal de Chelles et à 15 minutes à pied de la gare RER.

Demeure très bien entretenue qui a conservée le cachet de l'ancien avec de belles moulures et rosaces aux plafonds, offrant un sous-sol divisé en : garage, cuisine d'été, chaufferie/buanderie, hammam, atelier, cave à vin et grande pièce de plus de 31m² à utiliser selon ses besoins. Au rez-de-chaussée: hall d'entrée avec rangement, double séjour donnant une terrasse, salon, cuisine équipée avec accès sur une deuxième terrasse, WC. Au 1er étage: palier, 4 chambres, dégagement, salle de bains, WC. Au dernier étage: suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Chaudière récente, DPE D

200 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-31 03:24:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2660€ au 01/01/2021

Photos du bien





proposition d'aménagement d'intérieur contractuelle



