



## Local commercial Rouen 2 pièce(s) 91 m2

ROUEN 76100

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Local commercial Rouen 2 pièce(s) 91 m2

ROUEN PROCHE DU JDP

Local commercial de 91m<sup>2</sup> avec 2 entrées indépendantes, bel espace, bureau, sanitaire, remise.

Parfait état idéal bureau commerce, possibilités de diviser en 2 lots.

Beau potentiel locatif

Contact 07x83x59x58x69

91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

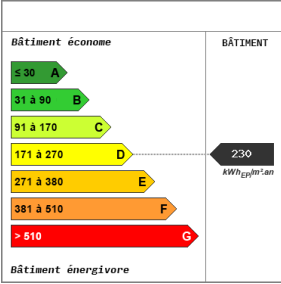
Année construction 2019

Neuf - Ancien Récent

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 230 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



GES non communiqué

# Photos du bien

