



VENTE d'une maison T7 (135 m²) à MONTIGNY LES CORMEILLES

MONTIGNY LES CORMEILLES 95370

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus

286 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

VENTE d'une maison T7 (135 m²) à MONTIGNY LES CORMEILLES

QUARTIER RECHERCHÉ, LE VILLAGE - MAISON 7 PIÈCES

EXCLUSIVITE ! En vente : découvrez à MONTIGNY LES CORMEILLES (95370) cette maison de ville de 7 pièces au calme exposée sud-est, de 135 m² au sol. Elle s'agence comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, véranda, cuisine indépendante et WC.

Au 1er étage : palier desservant 2 chambres, bureau et salle de bains avec WC.

Au dernier étage : palier, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

En plus de ses 7 pièces réparties sur 3 niveaux, cette maison comporte aussi un sous-sol. Le terrain de la propriété s'étend sur 135 m².

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : elle est située à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve l'École Primaire le Centre, le Collège Camille Claudel et l'École Primaire Emile Glay à moins de 10 minutes à pied. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, deux épiceries et une supérette dans les environs.

Respectivement estimées à 361 kWh/m²/an et 99 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées F.

Son prix de vente est de 299 900 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 13 900 € TTC.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe

| | | | | | |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|--------------|
| 135 m ² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1.2 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 23 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-10-30 22:27:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 361 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

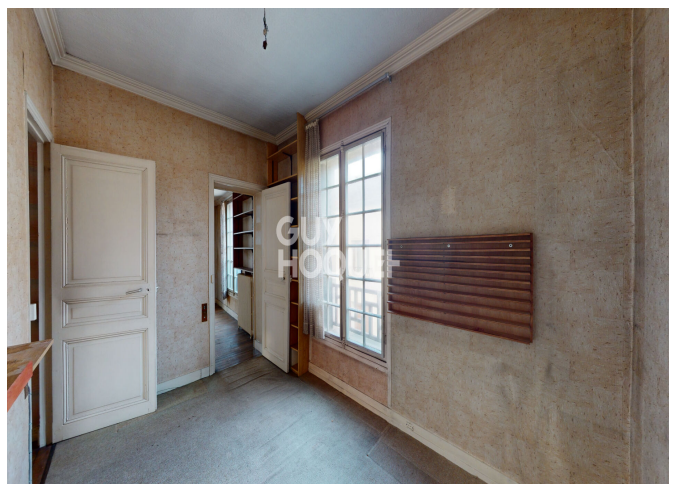
GES non communiqué

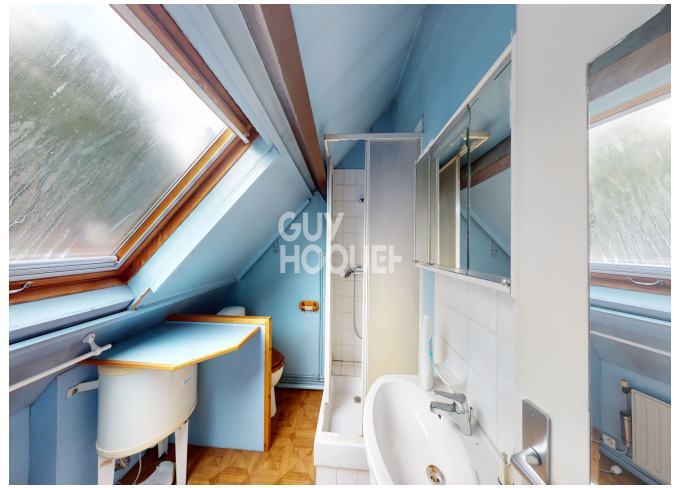
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3300€ et 4500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





A photograph of a living room with a wooden floor, a brick wall, a bookshelf, a desk, and a chair. The text 'GUY HOQUEL' is overlaid in the center.

GUY HOQUEL

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **145 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion des Entreprises Guy Hoquel
FRANCONVILLE en date du 13 février 2020

Opinion
★★★★★ system
Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

