



## LE CREUSOT : maison F6 (134 m<sup>2</sup>) en vente

LE CREUSOT 71200

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## LE CREUSOT : maison F6 (134 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER NORD EST

En vente : quartier Nord Est, au CREUSOT (71200), découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 134 m<sup>2</sup> et de 6 000 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle possède 2 étages. Le rez-de-chaussée dispose d'une chambre de 10 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine équipée ouverte sur séjour de 41m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et de WC possibilité de faire un appartement au rez-de-chaussée ainsi avoir une rentabilité locative. Au premier étage, on trouve une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Au dernier étage, vous accédez à deux chambres de 9 m<sup>2</sup> chacune.

Il y a des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets.

Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, il y a six gares à proximité. Vous trouverez le cinéma Morvan tout comme des bibliothèques et un conservatoire dans un rayon de quelques kilomètres. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre bureaux de poste et des épiceries sont accessibles. Enfin, 4 marchés animent les environs.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison à vendre au CREUSOT.

134 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





