



## Maison 3 chambres à Mimizan plage

MIMIZAN 40200

**405 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 3 chambres à Mimizan plage

Idéalement située à quelques centaines de mètres de l'océan, venez découvrir cette charmante maison avec sa terrasse bois intimiste à l'abri des regards.

La maison est composée d'une entrée/véranda, une jolie pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains et un WC.

Un cabanon complète le tout permettant de stocker vos vélos, transats, planches de surf etc...

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58

Ref : 9711 - Visite virtuelle sur demande.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Date ERP	2023-10-16 17:20:43
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	202 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

## Photos du bien



