



## Appartement 3 pièces (84 m<sup>2</sup>) en vente à PFASTATT nouvelle résidence !

PFASTATT 68120

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 3 pièces (84 m<sup>2</sup>) en vente à PFASTATT nouvelle résidence !

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet MULHOUSE vous présente cet appartement de 3 pièces au calme de 83,68 m<sup>2</sup> à PFASTATT (68120). Il offre une belle et grande pièce à vivre donnant sur un espace cuisine à poser, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé d'un chauffage via climatisation réversible.

Avec trois balcons, gagnez en espace et en confort. Une cave offre à cet appartement des rangements complémentaires. Les fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et les volets électriques sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

De plus une place de parking privative

Il est situé au 1er étage d'un immeuble entièrement rénové. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 134 lots. Il est en très bon état général avec un extérieur neuf. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires primaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve quatre lignes de bus (8, 84, 12 et 50) dans un rayon de 1 km. Il y a des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau

de poste et deux épiceries à quelques minutes du bien.

Son prix de vente est de 180 000€. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. La copropriété attend 1 080 € de charges annuelles.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

83.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1200€ au 31/10/2023

---

## Photos du bien

