



## Maison type 4 - plain pied - 90 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS

CARPENTRAS 84200

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison type 4 - plain pied - 90 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS

Maison type 4 - plain pied - 90 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS

Venez découvrir cette maison sur 300 m<sup>2</sup> de terrain au calme. Elle est disposée comme suit : un vaste salon/séjour de 35 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, des toilettes et une terrasse de 18 m<sup>2</sup>. Elle est en bon état général. Côté stationnement, elle dispose d'un garage. Elle est à vendre pour la somme de 260 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Contactez-nous pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1468

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Provision sur charges

20 €

Prestations / charges	Provision sur la TEOM
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



