



## VALLÉE DU LOT

SAINT GERY VERS 46090

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## VALLÉE DU LOT

Belle demeure parfaitement rénovée conjuguant authenticité, luminosité, caractère et confort.

De plain-pied entrée dallée de pierre, vaste salon de 45 m<sup>2</sup>, cuisine équipée et aménagée, un deuxième salon ou chambre 37 m<sup>2</sup>, salle de bains, pièce utilitaire.

Etage pièce palière avec placard 21 m<sup>2</sup> ouverte sur bolet, suite parentale (chambre, salle d'eau et wc séparé, dressing), 2 chambres, salle d'eau .

Surface habitable environ 186 m<sup>2</sup>

Pompe à chaleur

Beau parc de 4400 m<sup>2</sup> clos

186 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

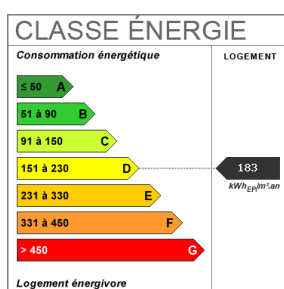
Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien











