



Maison Sainte Luce Sur Loire 8 pièce(s)

SAINTE LUCE SUR LOIRE 44980

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison Sainte Luce Sur Loire 8 pièce(s)

MAISON - 5 CHAMBRES - VIE DE PLAIN PIED - JARDIN

GUY HOQUET SAINT DONATIEN à le plaisir de vous présenter une véritable PERLE immobilière qui suscitera un COUP DE COEUR immédiat!

Cette maison spacieuse de 185 m² habitable (213 m² au sol) est agencée comme suit :

Une belle entrée faisant suite à une grande pièce de vie traversante, baignée de lumière naturelle, 5 chambres dont une chambre parentale avec dressing au rez-de-chaussée, une salle de bains à l'étage.

L'espace indépendant vous permet d'exprimer vos besoins et vos envies, que ce soit pour un bureau à domicile, une salle de jeux ou un studio.

Le jardin de plus 500 m² exposé Sud-Ouest et SANS VIS A VIS, offrant de nombreuses possibilités pour les amoureux de la nature et de la détente. Il est également PISCINABLE.

Le GRAND + : chauffage au sol au RDC et l'étage.

Le prix de vente de cette maison est de 569 900€(à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Mélina CHAUVEL - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 947 790 416

Référence : MC1136

185 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.65 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-02-15 18:39:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



