



1 terrasse 2 balcons, au calme à quelques minutes à pieds de la gare

YERRES 91330

284 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

1 terrasse 2 balcons, au calme à quelques minutes à pieds de la gare

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose en exclusivité. A quelques minutes à pieds de la gare cet appartement 5 pièces en triplex comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, au 1er étage un dégagement, salon-salle à manger avec accès à une terrasse d'un coté et à un balcon de l'autre, cuisine aménagée, cellier, WC.

A l'étage un dégagement avec un grand placard, 3 chambres dont 2 avec accès à un balcon, salle de bain.

Un box double (en enfilade) pour 2 véhicules.

Cet appartement vous séduira avec ses balcons et sa terrasse, son emplacement au calme et à quelques minutes de la gare, des écoles et des commerces.

A visiter sans tarder!

98.02 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 152 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1721.36 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 35.48 m2 |
| Année construction | 1980 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de terrasse | 3 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Date ERP | 2023-10-30 03:23:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien





