



## 1 terrasse 2 balcons, au calme à quelques minutes à pieds de la gare

YERRES 91330

**274 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## 1 terrasse 2 balcons, au calme à quelques minutes à pieds de la gare

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose en exclusivité. A quelques minutes à pieds de la gare cet appartement 5 pièces en triplex comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, au 1er étage un dégagement, salon-salle à manger avec accès à une terrasse d'un coté et à un balcon de l'autre, cuisine aménagée, cellier, WC.

A l'étage un dégagement avec un grand placard, 3 chambres dont 2 avec accès à un balcon, salle de bain.

Un box double (en enfilade) pour 2 véhicules.

Cet appartement vous séduira avec ses balcons et sa terrasse, son emplacement au calme et à quelques minutes de la gare, des écoles et des commerces.

A visiter sans tarder!

98.02 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	1721.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.48 m2
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-10-30 21:35:34
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

## Photos du bien





