



Maison Carcassonne 203 m2 4 chambres, jardin, garage .

CARCASSONNE 11000

489 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison Carcassonne 203 m2 4 chambres, jardin, garage .

Dans secteur très prisé , proche du lac de la Cavayère, superbe villa 200 m² habitables sur terrain arboré 3.000 m², avec vue imprenable sur la Montagne Noire et le lac. 4 chambres : 3 en RdC et à l'étage une spacieuse suite parentale avec salle d'eau et dressing, hall d'entrée, séjour ouvert sur belle terrasse , cuisine dinatoire, cellier, salle de bains , salle d'eau, 2 WC, très beaux volumes.
Cave, grand garage, hangar camping car. Belles prestations.

Environnement privilégié
calme absolu !

203 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2001
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-04-07 20:56:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien





