



## Maison plain-pied 5 pièces

BIRIATOU 64700

**709 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Maison plain-pied 5 pièces

Cette magnifique maison Basque vous offre environ 170m<sup>2</sup> de surface de plain-pied

4 chambres dont 1 suite parentale 3 salles de bains et 2 WC

La pièce de vie spacieuse et raffinée allie modernité et authenticité, une magnifique salle à manger avec un mur de pierres donne sur une cuisine Schmidt.

Vous profiterez de beaux paysage au calme, tout en étant à 5mn de Hendaye.

Un sous-sol d'environ 150m<sup>2</sup>.

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

48.9 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





