



## Appartement Rez-de-Jardin (4-5 pièces)

BONNE 74380

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Appartement Rez-de-Jardin (4-5 pièces)

Bonne centre Proche Commodités Transports et écoles dans petite copropriété Appartement de 90.1m2 en Rez-de-Jardin d'environ 100m2 clôturé avec terrasse aménagée.

Entrée avec placard penderie. Petit dégagement avec w.c et lave-mains. Placard. Une première chambre avec grand placard coulissant.

Pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée. Plan bar surélevé. Accès par coulissant à la terrasse extérieure sous tonnelle et au jardin. Salon avec baie vitrée sur jardin. Espace climatisé avec spots encastrés au plafond. En vis-à-vis une pièce côté jardin avec climatisation réversible ( 3ème chambre possible ). Une deuxième chambre avec grand placard coulissant. Salle de douche à l'italienne, sèche-serviettes, vasque sur meuble. Faïence toute hauteur. Chauffage au sol. Digicode ( Domotique ) Vidéo-surveillance.

En extérieur terrasse ombragée carrelée. Espace engazonné et arboré. Potager.

Une cave au rez, une place de parking privée et un garage ( 15m2) complètent ce lot .

Plain-pied lumineux en rez-de-jardin cosy.

\*\*\*\*\* Contact : 06.08.43.53.86 Thierry P. \*\*\*\*\*

90.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

313 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2100€ au 01/10/2023

## Photos du bien





