



VANVES : appartement F3 (54 m²) en vente

VANVES 92170

344 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

VANVES : appartement F3 (54 m²) en vente

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : Guy Hoquet VANVES vous présente cet appartement de 3 pièces au calme de 54 m² à VANVES (92170).

Cet appartement, avec vue dégagée, est orienté au sud-ouest. Il est situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble des années 60 de bon standing. Il s'agit d'une copropriété de 118 lots. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé. Il s'agence comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage au sol collectif fonctionnant au gaz est installé dans cet appartement. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Une cave lui est associée. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Le métro se situe à quatre minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur une bibliothèque et deux théâtres à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, trois bureaux de poste et des épiceries sont accessibles. Enfin, le marché Rue Fratacci anime le quartier.

Son prix de vente est de 344 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le montant moyen des charges annuelles est de 2 632 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VANVES.

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	219 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	2632 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-30 04:00:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien

