



Alfortville Nord Métro Ecole Vétérinaire

ALFORTVILLE 94140

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Alfortville Nord Métro Ecole Vétérinaire

Venez découvrir cet appartement 3 pièces situé au sein d'une récente copropriété, en rez-de-chaussée sur élevé et en retrait de la rue. Le bien est disposé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, toilettes séparés. à l'étage, dégagement, 2 chambres dont une avec terrasse, salle de bains, avec wc. Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien. L'appartement est situé dans une rue calme, proche du Métro Ecole vétérinaire. Chauffage individuel au gaz.

60.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.33 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-28 23:25:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

