



Programme neuf Gentilly 3 pièce(s) 68.5 m2

GENTILLY 94250

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Programme neuf Gentilly 3 pièce(s) 68.5 m2

Résidence neuve, Appartement 3 pièces duplex à vendre.

Prestations haut de gamme, dernière normes d'isolation phonique, thermique...

Possibilité d'achat sous dispositif PINEL

Renseignements complémentaires dans votre agence Guy Hoquet GENTILLY et ARCUEIL.

68.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1278 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique


DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

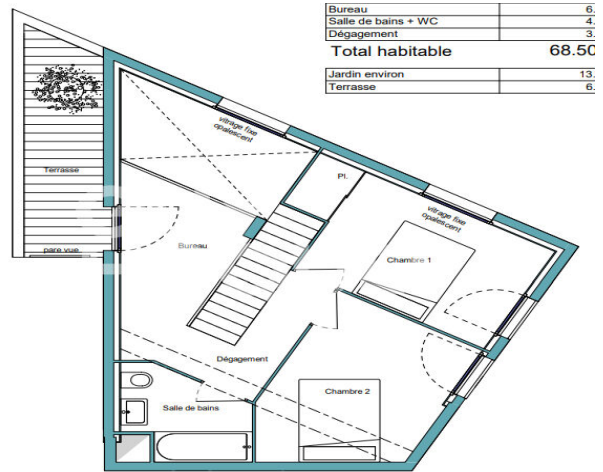
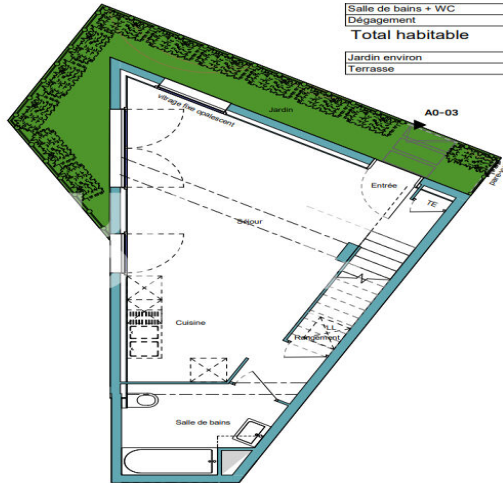


PATIO NOVA



Bâtiment B
Niveau R+1
1 pièce - B1-04

Surfaces habitables :	
Entrée + Séjour + Kitchenette	27.80 m ²
Salle de bains + WC	4.70 m ²
Total habitable	32.50 m²



Bâtiment A
Niveau RDC/R+1
3 pièces Duplex - A0-03

Surfaces habitables :	
RDC	
Entrée + Séjour + Cuisines	27.30 m ²
Salle de bains + WC	5.40 m ²
Rangement	0.70 m ²
R+1	
Chambre 1	10.70 m ²
Chambre 2	10.20 m ²
Bureau	6.60 m ²
Salle de bains + WC	4.00 m ²
Dégagement	3.60 m ²
Total habitable	68.50 m²
Jardin environ	13.50 m ²
Terrasse	6.50 m ²