



## Maison 5 pièces 102 m2

ST SEVER 40500

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
SEVER**

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

**05 25 00 00 50**

## Maison 5 pièces 102 m2

Dans un petit village à 5 minutes de Saint-Sever et ses commerces et à 10 minutes de l'axe Mont de Marsan / Dax, venez découvrir cette charmante maison sur deux niveaux à terminer de rénover.

Au rez-de-chaussée, la zone jour avec un coin cuisine, un salon avec cheminée et un coin repas.

A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing ou possibilité de bureau.

A l'extérieur, un garage attenant, un abri de jardin et un joli terrain plat de 500 m2.

Idéal primo accédant avec travaux de rénovation énergétique et aide de l'état.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-15 11:22:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	468 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2841€ et 3843€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

