



Appartement T5 CAEN VENOIX

CAEN 14000

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Appartement T5 CAEN VENOIX

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER VENOIX

Venez découvrir cet appartement exposé sud-est.

Il est situé au 1er étage d'une résidence de quatre étages avec interphone.

Il est composé comme suit :

Une belle entrée spacieuse avec placards de rangements.

Un joli séjour / salon ensoleillé de 30m²

3 chambres

1 cuisine avec cellier

Salle de bains

WC séparé

Fenêtres en double vitrage PVC.

Ce bien est vendu avec une cave et une place de parking.

Tous commerces sont à proximité de la résidence.

Parfaitement desservi par les transports en communs.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre

83.49 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	5980 €
Surface séjour	30.4 m ²
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-22 08:20:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 892€ et 1208€ au 01/01/2021

Photos du bien



