



## Maison de 5 chambres (103 m<sup>2</sup>) en vente à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**299 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Maison de 5 chambres (103 m<sup>2</sup>) en vente à COMBS LA VILLE

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Proche des écoles, Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous présente en vente à COMBS LA VILLE (77380), cette maison de 6 pièces au calme de 103 m<sup>2</sup> et de 270 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est composée comme suit : une entrée et un vaste salon double de 30 m<sup>2</sup>. Elle propose aussi cinq chambres de 9 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>, une cuisine et un bureau. Elle inclut une salle de bains et deux toilettes. Elle bénéficie de radiateurs électriques. Cette maison est équipée de la fibre et de fenêtres double vitrage.

Un jardin et une terrasse lui ajoutent de l'espace supplémentaire bienvenu.

Trois places de parking sont prévues pour garer votre véhicule.

Cette maison se situe à cinq minutes des écoles.

Si vous souhaitez acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. La classe énergétique de cette maison est notée E (328 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, B (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de

ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

103 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-05-15 12:33:08
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









