



Maison de village

SAINT ISMIER 38330

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison de village

MIEUX QU'UN APPARTEMENTUNE MAISON DE VILLAGE !!!

Situation calme, sur les hauteurs de St Ismier pour cette maison de village mitoyenne d'environ 100m² habitables sur 3 niveaux.

Le rez de chaussée est composé de 2 chambres et d'une spacieuse salle d'eau rénovée. Le premier étage distribue la cuisine et le séjour, toilette indépendant.

Le dernier étage offre un bel espace mansardé aménagé en chambre et bureau.

Espace intérieur optimisé avec de nombreux rangements.

A l'extérieur, un chalet en bois de 4.5m² et espace de stockage sous l'escalier. Jardin de 30m².

Maison très chaleureuse avec murs en pierres et poutres apparentes, chauffée au poêle à granulés.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (164 kWh/m² annuels) et A (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison est proposée à l'achat à 285 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'agence Guy Hoquet Pontcharra plus de renseignements sur cette maison au 04.76.08.22.09

97 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Prestations / charges	Facture edf : 1000/an Conso. granulés : 1/2 palette /an
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1780
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-24 04:36:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





