



Biscarrosse : appartement 2 pièces (31 m²) en vente

BISCARROSSE 40600

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Biscarrosse : appartement 2 pièces (31 m²) en vente

Appartement 2 pièces Pierre et Vacances

Découvrez cet appartement de 2 pièces au calme plein ouest de 30,86 m². Il inclut une entrée, une chambre, une cuisine, une salle de bains et des toilettes.

Proche du Lac de Biscarrosse et au sein du Golf de Biscarrosse

Il se situe au 2e et dernier étage.

Il est vendu occupé avec un bail Pierre et Vacances, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BISCARROSSE.

30.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 316 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2372.54 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2004 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Coin Repas |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-10-18 23:01:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 310 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien

