



## Maison Montreuil 5 pièces 127m2

MONTREUIL 93100

**352 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Maison Montreuil 5 pièces 127m2

Cette charmante maison est un véritable havre de paix proximité du Parc Montreau, futur arrêt du Tramway

Cette propriété est lumineuse et idéale pour accueillir une famille, maison sur deux étages est un trésor niché .

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une spacieuse pièce de vie elle propose 3 chambres spacieuses de plus, elle est proche des écoles et des commerces, offrant ainsi un cadre de vie pratique . N'hésitez pas à venir la découvrir!

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Accès Bus 2 min

Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-07-11 18:52:59
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 01/01/2021

## Photos du bien



