



Maison Joigny 6 pièces

JOIGNY 89300

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU**03 86 40 57 33**

Maison Joigny 6 pièces

Joigny, proche gare et commerces, venez découvrir ce pavillon lumineux et agréable à vivre, avec accès plain-pied offrant entrée, salon/séjour avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, salle d'eau, WC. A l'étage un palier dessert deux chambres, une salle de jeux et une salle de bains avec WC. De plus un garage attenant et un garage non attenant viennent compléter cet ensemble implanté sur un terrain clos et arboré d'environ 550 m².

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements.

169.8 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1989

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-10-30 19:24:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





