



## ACHAT/VENTE : Villa 4 suites sur un terrain de 2093 m<sup>2</sup> à Marrakech

MARRAKECH 40000

**2 387 784 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## ACHAT/VENTE : Villa 4 suites sur un terrain de 2093 m<sup>2</sup> à Marrakech

VILLA D'ARCHITECTE - AU CALME

Venez découvrir cette villa domotique sur un terrain de 2 093 m<sup>2</sup> et de 710 m<sup>2</sup> de construit.

Cette villa se compose comme suit :

4 suites parentales dont deux au Rez de chaussée, 1 salon marocain, 1 salle à manger, 1 salon européen, 1 espace télévision, 1 espace jeu, une cuisine indépendante, aménagée et équipée.

Vous trouverez au sous sol une autre cuisine professionnelle, 1 chambre pour personnel avec douche et toilette.

L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone, d'un visiophone et d'un digicode. Elle est équipée d'une climatisation. Elle est en très bon état général.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. Cinq terrasses et un jardin lui confèrent un supplément d'espace appréciable. La fibre optique, les fenêtres en pvc double vitrage et les volets sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Son prix de vente est de 26 265 625 dhs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

2093 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

4 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	4
WC	6
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	5
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







