



LYON 3 - PROXIMITE QUAI AUGAGNEUR

LYON 69003

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 3 - PROXIMITE QUAI AUGAGNEUR

Guy Hoquet vous présente un appartement ancien très bien placé à quelques pas du palais de la mutualité et des berges du Rhône .

Pour les amoureux de l'ancien et son cachet, ce T3 de 84m² dispose de beaux volumes (hauteur sous plafond de 3.20m) , du parquet chêne et cheminées. Il se compose d'une entrée, une chambre de 11m² , des toilettes séparés, une salle d'eau avec espace lave-linge/ sèche-linge, une 2ème chambre de 22m² avec alcôve et mezzanines faites sur mesure, une cuisine équipée de 9.57m² ouverte sur un salon de 24m² exposé Sud.

Copropriété calme avec ascenseur. Radiateurs électriques connectés pour programmer leur fonctionnement à distance. Double vitrage.

Annexes : cave et greniers privés.

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Nb Lots Copropriété | 11 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1450 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 24.23 m2 |
| Année construction | 1851 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2023-03-03 14:13:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien





