



Ancien Hotel rénové avec soin. Maison d'hôte

CHENAC SAINT SEURIN D UZET 17120

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Ancien Hotel rénové avec soin. Maison d'hôte

A quelques minutes de Cozes dans un charmant village proche des plages et offrant vue sur l'estuaire, nous vous proposons cet ancien hôtel restaurant transformé en habitation et maison d'hôtes rénové avec soin et gout.

Au rez de chaussée, une grande salle à manger, une suite parentale(ou deux chambres), un bureau, un WC séparé, un grand salon et une arrière cuisine. A l'étage accessible par deux escaliers, deux studios (cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC dans chacun d'eux) vous permettront si vous le souhaitez d'obtenir un revenu complémentaire. Cinq chambres avec salle d'eau et WC, une cuisine commune vous permettront de développer soit une activité de gîte soit de loger une grande famille ! Un grand garage séparé de plus de 80m², un hall d'accueil et une ancienne salle de bal de 150m² complètent l'ensemble(salle de bal à rénover)

Enfin toutes les huisseries sont neuves, le système de chauffage central est alimenté par une chaudière à pellets très récente, les volets roulants sont électriques sur l'ensemble des fenêtres et la rénovation est de qualité. A visiter sans tarder !

320 m²

15 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2019-04-17 20:19:41
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	198 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2840€ au 01/01/2021

Photos du bien





