



## Dominant la vallée du Lot, idéal vacances

ARCAMBAL 46090

**155 150 € \***

\* 155 150 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Dominant la vallée du Lot, idéal vacances

Située dans le hameau de PASTURAT

Maison de village restaurée avec jardin

rez-de-chaussée : cuisine équipée 23 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, salon avec cheminée 33 m<sup>2</sup>

1er étage : 3 chambres dont 1 petite, 2 salles d'eau avec sanibroyeurs

rez-de-jardin : studio comprenant un dégagement, une pièce de 19,50 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, et une salle d'eau/wc. Cave.

Maison vendue meublée.

jardin en face (286 m<sup>2</sup>) possibilité potager

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-10-25 07:34:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1592€ et 2154€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

